

LA OFERTA FINAL DE INSTALACIONES PARA DISCOVERY CHARTER
SCHOOL

28 de marzo, 2008

Resumen

El documento siguiente incluye extractos y un resumen de La Oferta final de instalaciones (The Final Offer of Facilities), entregada directamente a Mr. Stephen Fiss de Discovery Charter School en el 28 de marzo, 2008, por Dana Taylor, Asistente superintendente de servicios comerciales (Assistant Superintendent of Business Services). Antes del 1 de mayo, 2008, DCS debe decidir en aceptar o rechazar la oferta final.

Durante la junta del 25 de marzo, 2008, la Junta de fideicomisarios (*Board of trustees*) del Distrito Escolar Moreland (“Distrito”) aprobó la oferta final de proveer los estudiantes que viven en nuestro distrito y asistan a Discovery Charter School (“DCS” o “Escuela semi-autónoma”) del uso de instalaciones razonablemente iguales, según propuesta 39 (código de educación, sección 47614). Las condiciones de la oferta final se incluyen en este documento.

Al hacer la oferta final, la Junta repasó la Solicitud de instalaciones de la Escuela semi-autónoma del 27 de septiembre, 2007 (Solicitud de instalaciones o “Facilities Request”) y también las cartas de Paul Minney del 8 de febrero, 2008 y el 20 de marzo, 2008. El Distrito también se reserva su derecho a y intentará conseguir reembolso de DCS por el espacio sobre-asignado, según sección 11969.8 de Título 5 del Código de normas de California (*California Code of Regulations*), basado en las predicciones incorrectas de inscripción de DCS. El Distrito también se reserva el derecho de recuperar las 7 aulas móviles en Anderson, que DCS está usando actualmente, para el año académico 2008-2009.

Factores bajo consideración:

Al tomar su decisión sobre la asignación de las instalaciones, la Junta consideró los factores siguientes:

- (a) DCS prefiere que todos sus estudiantes asistan a un solo plantel escolar en vez de múltiples planteles escolares;
- (b) DCS declaró que preferiría ocupar la escuela Latimer;
- (c) La información sobre el programa educativo de DCS hasta el punto que se determine relevante a la asignación de facilidades;
- (d) El plantel escolar que satisface la definición de “razonablemente igual” en comparación con escuelas comparables, según Propuesta 39.
- (e) La habilidad realizable de las escuelas razonablemente iguales de alojar DCS en los años próximos a fin de evitar, si es posible, la necesidad de trasladar DCS en el futuro, además la preferencia de no mover DCS de la escuela Anderson, dónde ha estado en operación desde 2006-07, si no es necesario.

- (f) La necesidad del Distrito de maximizar sus activos de propiedad actual a fin de beneficiar la comunidad y los constituyentes y de equilibrar las necesidades futuras y actuales de alojamiento para los programas educativos locales y del Distrito en todas las escuelas del Distrito; y
- (g) La obligación del Distrito de considerar iguales las necesidades de estudiantes de DCS que viven en el Distrito y las necesidades de estudiantes en programas regulares, para que todos los estudiantes y escuelas (de Moreland y DCS) tengan lo que en justicia les corresponde (“Fair sharing”) con respecto a las instalaciones y materiales escolares.

LA OFERTA DE INSTALACIONES

El Distrito sigue ofreciendo el uso de una porción compartida de la escuela Anderson Elementary. Este espacio incluye las aulas en la escuela Anderson Elementary que en este momento DCS está ocupando, específicamente:

- (A) El uso exclusivo de 14 aulas móviles normales (para usar como 10 aulas normales, 2 aulas especializadas y 2 aulas para educación especial), proporcional a las que están siendo usados por estudiantes del distrito Moreland.
- (B) El uso exclusivo de 3 normales móviles normales para utilidad administrativa, incluyendo almacenaje, salón de trabajo para los padres de familia y espacio para varios usos.
- (C) El uso del salón de usos múltiples (multi-use room) de Anderson (3,578 pies cuadrados) requerido para las asambleas especiales o actividades de la Escuela semi-autónoma, y el salón de música. Se asignarán un periodo de tiempo fijo a DCS cada semana para el uso exclusivo del salón de usos múltiples que sea proporcional al promedio de asistencia diaria (ADA) de los estudiantes de DCS que viven en el distrito Moreland. DCS tendrá acceso exclusivo al salón de usos múltiples durante los tiempos siguientes: lunes de las 10:40^a.m. – 11:40 a.m.; martes de las 8:30 a.m. – 9:40 a.m.; jueves y viernes de la 1:20 – 3:20.

DCS también continuará teniendo acceso compartido al gimnasio del Centro comunitario de Moreland (Moreland Community Center) y tendrá acceso programado bajo condiciones rotativas junto con los demás estudiantes de Moreland. DCS tendrá acceso exclusivo al gimnasio cada miércoles de las 7:30 a.m. – 9:00 a.m., y de las 2:30-3:30 p.m. un día por semana, según la decisión de DCS. (*Vea páginas 22-23 para más información*).

- (D) El uso exclusivo de 17 espacios de estacionamiento en un aparcamiento específicamente designado para DCS.
- (E) Acceso a las instalaciones de DCS mediante el área para dejar y recoger niños en el aparcamiento de Anderson, que es el mismo aparcamiento usado por los estudiantes de Anderson. El horario de entrar y salir de la escuela es diferente para los estudiantes de Anderson que los estudiantes de DCS, entonces el uso del aparcamiento por DCS para dejar y recoger no interferiría con el uso del aparcamiento por las familias y estudiantes de Anderson (excepto cuando los estudiantes de Anderson lleguen tarde debido a una cita médica, por ejemplo). Esta área será la única área que DCS puede usar para dejar y recoger estudiantes para que el distrito pueda dirigir el tráfico y asegurar la seguridad de estudiantes.

- (F) El uso exclusivo de 10 inodoros/urinarios para niños. Ahora DCS tiene acceso exclusivo a 2 inodoros/urinarios para adultos, y se proveerá la escuela de llaves y acceso a los sanitarios al lado del salón de artes escénicas (Performing Arts room). Los empleados de Anderson y DCS compartirán estos sanitarios.
- (G) El uso exclusivo del patio de recreo entre las aulas móviles (aproximadamente 29,956 pies cuadrados). Este patio de recreo fue diseñado y construido según las instrucciones de DCS en el otoño de 2006. Además DCS tendrá acceso al patio de recreo y el campo de la escuela Anderson bajo términos en los que ambas escuelas han acordado. DCS también tendrá exclusivo acceso mínimo compartido al campo escolar después de clases que sea proporcional al ADA (promedio de asistencia diaria) de los estudiantes que viven en el distrito. Tal uso tendrá prioridad sobre los terceros grupos que pidan usar el campo. DCS también tendrá acceso después de clases además del tiempo mínimo asignado, pero debería compartir el campo con los terceros grupos que soliciten usar el campo. El distrito está investigando la provisión de vestuarios (locker rooms).
- (H) El Distrito y DCS acordarán en un Memorando de entendimiento (“Memorandum of Understanding”) con respecto a los asuntos de seguro, indemnización, acceso, seguridad, servicios públicos (“utilities”), y el mantenimiento y uso adecuado de las instalaciones por el mínimo de un año.
- (I) La prorrata de las instalaciones de DCS será \$.94 por año por cada pie cuadrada. La frecuencia de pago será en proporción y contemporánea con el recibo de fondos estatales de DCS para el año académico 2008-2009.
- (J) Las instalaciones serán amuebladas con muebles comparables a los que se usan actualmente en las escuelas de comparación. Se proveerán muebles suficientes para las 238 unidades (estudiantes) según el ADA (promedio de asistencia diaria) de los estudiantes que viven en el distrito.

Se puede leer el texto completo de la Oferta final de instalaciones (final Offer of Facilities) en la oficina del Superintendente. Por favor comuníquese con Sonnie Faser al sfaser@moreland.k12.ca.us o llame al (408)874-2901.